

ДОГОВОР
СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № _____ / _____ - _____

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2025 г.

_____,
_____, года рождения, паспорт серии _____ № _____, выдан
_____, дата выдачи _____ г., код
подразделения _____ именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Окна Европы», в лице генерального директора Рассыпнова Максима Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок по заданию Заказчика выполнить работы по производству террасы (включая монтаж и установку) и сдать результат работ Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.3. Подрядчик производит изготовление, монтаж и установку террасы (далее – Изделие), технические параметры которой указываются в замерном листе, подписанном Подрядчиком и Заказчиком, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Работы по монтажу производятся на участке Заказчика, расположенном по адресу: Ленинградская область, _____ (далее – Объект).

1.4. Заказчик оплачивает согласно разделу 4 настоящего Договора необходимые строительные материалы для производства работ, указанных в смете.

1.5. Работы выполняются из материалов и с использованием оборудования Подрядчика.

1.6. Результат работ – изготовленное и установленное (смонтированное) в соответствии с настоящим Договором Изделие, не являющееся объектом капитального строительства и не являющееся местом для проживания людей. Работа считается выполненной после подписания акта приема-передачи выполненных работ между Подрядчиком и Заказчиком.

1.7. Произведенное Подрядчиком Изделие не является жилым и общественным зданием, а является временным строением. К таким Изделиям не применяются нормы ГОСТов и СНиПов. Деятельность Подрядчика не подлежит сертификации. Соблюдение требований ГОСТ, СНиП, международных стандартов и иных документов и нормативов в области стандартизации, применяемых на добровольной основе, Подрядчиком не гарантируется.

1.8. Подрядчик может привлекать третьих лиц для выполнения задания Заказчика. В этом случае Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за действия третьих лиц.

1.9. Заказчик обязан оказывать Подрядчику эффективное содействие и не создавать препятствия в выполнении работ. В случае неоказания Заказчиком эффективного содействия Подрядчику и/или созданию препятствий в выполнении работ Подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесения сроков выполнения работ, либо увеличения указанной в договоре цены работ. Если Заказчик не исполняет свои обязательства по указанному договору, необходимые для выполнения Подрядчиком работ, то Подрядчик не считается просрочившим исполнение обязательства по выполнению работ, а Заказчик не вправе требовать уплаты неустойки за нарушение сроков выполнения работ.

1.10. Право Заказчика на самостоятельное устранение недостатков не предусмотрено настоящим Договором.

Настоящее условие направлено на защиту интересов Подрядчика от действий Заказчика по изменению результата работ без привлечения Подрядчика, а также на уменьшение расходов Заказчика, поскольку предполагается, что именно Подрядчик, выполнивший работы, имеет полную информацию об их результате и, соответственно, может устранить возникшие недостатки наименее затратным способом.

1.11. Полный перечень работ Стороны согласуют в Смете (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКАЗА

2.1. Перед заключением Договора Подрядчик направляет на Объект инженера-замерщика для проведения замера места установки Изделия. Инженер-замерщик заполняет замерный лист и предоставляет его на подпись Заказчику.

Замерный лист является документом, в котором отражены все необходимые параметры Изделия, его размеры и особенности, а также необходимые услуги по монтажу, демонтажу и прочее. Замерный лист включает в себя задание Заказчика, поэтому в случае не подписания Заказчиком замерного листа настоящий Договор считается незаключённым.

2.2. На основании произведенных замеров Подрядчик оформляет в замерном листе эскиз заказываемого Изделия с указанием его размеров и применяемых материалов. По желанию Заказчика, эскиз оформляется на основании представленных Подрядчиком моделей Изделия.

2.3. Заказчик после ознакомления с содержанием эскиза, выполненного в замерном листе, подписывает его, подтверждая, тем самым, своё согласие с указанными в нём данными. После подписания сторонами замерного листа с эскизом претензии от Заказчика относительно указанных в нём данных Подрядчиком не принимаются.

2.4. В случае, если Заказчик после подписания замерного листа или на каком-либо этапе работ по своей инициативе вносит изменения в задание, в том числе, меняет конфигурацию Изделия, то Подрядчик составляет обновленный сметный расчет стоимости Изделия и работ, и направляет его на согласование Заказчику. На время

составления и согласования новой сметы Подрядчик вправе приостановить соответствующие работы, направив об этом Уведомление Заказчику с указанием причин приостановки работ. После согласования Сторонами новой сметы Подрядчик направляет Заказчику Уведомление о новой дате начала работ. При этом сроки выполнения работ (по I и II этапам) по настоящему Договору, предусмотренные разделом 7 Договора начинают течь заново с даты, указанной Подрядчиком в Уведомлении о новой дате начала работ.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

3.1. Работы по Договору состоят из 2 (двух) этапов:

I этап предусматривает изготовление комплекта элементов (составных частей) Изделия на производстве Подрядчика и доставку данного комплекта элементов Изделия на Объект;

II этап предусматривает монтаж и установку Изделия на Объекте.

3.2. I этап работ завершается приемкой Заказчиком комплекта элементов Изделия при его доставке Подрядчиком на Объект и подписанием Сторонами Акта сдачи-приемки работ по I этапу.

II этап завершается сдачей смонтированного и установленного Изделия на Объекте, подписанием Сторонами Акта сдачи-приемки работ по II этапу и оплаты Заказчиком Работ в целом.

4. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. Цена Работ на момент заключения Договора на основании Сметы (Приложение № 1) составляет _____ (_____) руб. ____ коп. Цена работ включает в себя стоимость используемых Подрядчиком материалов для изготовления Изделия, услуг, оборудования (механизмов) и доставки Изделия на Объект. Расчет цены по настоящему Договору приведен в Смете.

4.2. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

По факту подписания настоящего Договора Заказчик вносит предоплату в размере ____% от цены Договора, что эквивалентно сумме _____ (_____) руб. ____ коп. Предоплата выплачивается в счет оплаты подготовительных Работ и стоимости строительных материалов, необходимых для изготовления Изделия. Заказчик за день до доставки Изделия по адресу выполнения Работ производит второй платеж в размере ____% от цены Договора, что эквивалентно сумме _____ (_____) руб. ____ коп.

И оставшийся третий платеж за монтаж в размере ____% от цены Договора, что эквивалентно _____ (_____) руб. ____ коп., Заказчик выплачивает по факту принятия монтажных Работ, путем подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ по монтажу и установке Изделия.

4.3. Оплата Работ производится путем перечисления Заказчиком суммы, указанной в пункте 4.1 с учетом п. 4.2. настоящего Договора, на расчетный счет Подрядчика, на счёт корпоративной банковской карты или внесением наличных денежных средств в кассу Подрядчика.

4.4. Изменение стоимости работ и/или материалов в процессе подготовки и/или производства работ может быть обусловлено возникновением дополнительных работ, вызванных внесением изменений в техническое задание и изменений объемов и видов работ, и существенным возрастанием стоимости материалов и оборудования, предоставленных Подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, и согласовывается Сторонами путем оформления дополнительного соглашения или новой Сметы.

4.4.1. В таком дополнительном соглашении или смете Стороны определяют перечень дополнительных работ, стоимость и сроки их выполнения.

4.5. Подрядчик приступает к выполнению работ и исполнению иных своих обязательств после получения предоплаты в соответствии с п. 4.2 Договора.

4.6. В соответствии с п. 6 ст. 709 ГК РФ Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а Заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

4.7. В соответствии с п. 8 ст. 164 НК РФ Подрядчик является плательщиком НДС и производит налогообложение соответствующих операций по налоговой ставке 5% в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

5. МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Работы выполняются с использованием материалов и оборудования Подрядчика. Стороны согласовывают виды, марки и модели материалов для производства Изделия в Смете (Приложение № 1). Доставку материалов и оборудования со склада до места производства работ осуществляет Подрядчик.

5.2. Подрядчик гарантирует, что все поставляемые для выполнения Работ материалы:

1) имеют соответствующие сертификаты и другие документы, предоставленные поставщиком данных материалов, удостоверяющие их качество;

2) являются новыми (не бывшими в употреблении).

5.3. Стороны согласовали, что Подрядчик не гарантирует Соблюдение требований ГОСТ, СНИП, международных стандартов и иных документов и нормативов в области стандартизации по используемым при производстве работ материалам. При этом Подрядчик обязан применять при изготовлении Изделия материалы, согласованные настоящим Договором.

5.4. В случае возникновения обстоятельств, указывающих на необходимость замены вида, марки, модели материала, предусмотренного технической и сметной документацией, на материал или оборудование иного вида, марки, модели, Подрядчик вправе произвести замену с письменного согласия Заказчика.

5.5. Материалы передаются Подрядчиком Заказчику по накладной либо по акту приёмки-передачи.

5.6. Доставка материалов и/или Изделия на Объект производится после исполнения Заказчиком условий пункта 4.2 настоящего Договора.

5.7. Материалы доставляются на Объект с запасом (данный излишек материала не оплачивается Заказчиком), после окончания всего комплекса работ Заказчик обязан вернуть Подрядчику по акту возврата неиспользованные материалы. Неиспользованный материал возвращается Подрядчику в том виде, в котором он передавался Заказчику (с сохранением упаковки (если материал не распаковывался), с сопроводительными документами (сертификаты, паспорта и т.д.)).

5.8. В период строительства Заказчик обязуется не производить строительные и отделочные работы, не предусмотренные условиями настоящего Договора, своими силами, привлеченными третьими лицами, в том числе силами строительной бригады Подрядчика. Гарантийный срок на несогласованные работы не распространяется. При выполнении работ, повлекших существенные изменения в конструкции Изделия, гарантийные обязательства Подрядчика исключаются полностью, гарантийное обслуживание не предоставляется на весь объект строительства.

6. ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ

6.1. Заказчик гарантирует возможность подъезда автотехники Подрядчика непосредственно к месту разгрузки (автотехника не повышенной проходимости). При состоянии дороги, не позволяющей проехать к месту строительства или произвести машине необходимые маневры, материал выгружается на расстоянии более 30 метров от объекта строительства, если Заказчик согласовывает с бригадой Подрядчика перенос материалов вручную до места строительства. Стоимость данной работы оговаривается на месте Заказчиком и бригадой Подрядчика, данная услуга оплачивается сразу же бригаде Подрядчика.

6.2. Заказчик организует и оплачивает трактор для буксировки автотранспорта Подрядчика, с материалом в случае отсутствия возможности проезда до места строительства.

6.3. Доставка материалов включена в общую стоимость Договора.

7. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

7.1. Дата начала работ – « ____ » _____ 202__ г, при условии своевременного перечисления Заказчиком всей суммы предоплаты.

7.2. Дата окончания работ по I этапу – не позднее ____ (_____) рабочих дней с даты начала Работ. Подрядчик вправе окончить выполнение работ по I этапу и произвести доставку комплекта элементов (составных частей) Изделия на Объект в более ранние сроки.

7.3. Дата окончания работ по II этапу - не позднее ____ (_____) рабочих дней с даты доставки комплекта элементов (составных частей) Изделия на Объект. Подрядчик вправе окончить выполнение работ по II этапу, а именно: произвести монтаж и установку Изделия на Объекте в более ранние сроки.

7.4. Подрядчик вправе в одностороннем порядке перенести сроки доставки Изделия на Объект и/или сроки выполнения работ на количество дней, соответствующих количеству дней задержки исполнения обязательств Заказчиком (п.п. 2.4, 4.2. настоящего Договора).

8. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

8.1. В соответствии с п. 4 ст. 753 ГК РФ сдача результата работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами.

8.1. По завершении каждого этапа работ Подрядчик предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки работ по форме Приложения № 2 к Договору. Подрядчик уведомляет Заказчика о завершении этапа работ и готовности результата работ к сдаче посредством направления Акта сдачи-приемки работ по электронной почте или в мессенджер Заказчика, указанные в разделе 15 Договора. При этом датой получения Заказчиком уведомления является дата направления Подрядчиком уведомления в адрес Заказчика.

8.2. Заказчик, получив уведомление от Подрядчика о готовности Изделия к сдаче, обязуется в назначенную дату доставки произвести его приемку на Объекте. Уклонение Заказчиком от приемки Изделия на Объекте в назначенную дату не допускается, за исключением назначения Сторонами новой даты доставки и приемки. В случае если Заказчик уклоняется от приемки Изделия на Объекте более 3-х (трех) календарных дней с назначенной даты доставки, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты штрафа за каждый день простоя в соответствии с п. 11.5. настоящего Договора. При этом в случае отсутствия на Объекте Заказчика (представителя Заказчика) либо уклонения Заказчика (представителя Заказчика) от подписания Акта простоя, данный Акт простоя подписывается Подрядчиком (представителем Подрядчика) в одностороннем порядке и направляется Заказчику. Датой получения Акта простоя Заказчиком считается дата поступления настоящего акта на почтовое отделение Почты России по адресу регистрации Заказчика вне зависимости от фактического получения.

8.3. Заказчик по факту доставки Изделия проверяет его количество, комплектность, качество и подписывает соответствующий акт сдачи-приемки работ по I этапу. После приемки Изделия по количеству, качеству и комплектности риск случайного повреждения или гибели Изделия принимает на себя Заказчик.

8.4. Для проведения расчетов между Заказчиком и Подрядчиком, Подрядчик уведомляет Заказчика о дате окончания работ путем направления последнему по электронной почте или в мессенджер Заказчика, указанные в разделе 15 Договора, Акта сдачи-приёмки выполненных работ по II этапу.

8.5. Заказчик по факту получения Акта сдачи-приемки работ по II этапу, проверяет результат выполненных работ подписывает и передает один экземпляр данного Акта Подрядчику, либо предьявляет Подрядчику мотивированный отказ

от приемки работ с перечнем выявленных дефектов и недоделок. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

8.6. Условиями мотивированного отказа от приемки работ является:

- несоответствие выполненных работ условиям Договора;
- несоответствие предъявленных объемов работ фактически выполненным работам.

Претензия по качеству используемых материалов после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по II этапу Подрядчиком не принимается.

8.7. При отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме по I и II этапам и подлежат оплате, в том числе и на основании одностороннего Акта сдачи-приемки выполненных работ по I этапу и/или одностороннего Акта сдачи-приемки работ по II этапу, составленных и подписанных Подрядчиком, в этом случае риск случайной гибели или повреждения результата работ переходит на Заказчика.

8.8. Если Заказчик не подписал Акт сдачи-приемки выполненных работ по II этапу и не предоставил Подрядчику мотивированный отказ в порядке, предусмотренном п. 8.5 настоящего Договора, то работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате.

8.9. В случае уклонения Заказчика от получения Акта сдачи-приемки выполненных работ по I этапу и/или Акта сдачи-приемки работ по II этапу, данные акты (либо акт) направляются Заказчику Почтой России ценным письмом с описью вложения и считаются полученными с момента вручения либо попытки вручения вне зависимости от фактического получения Заказчиком. При этом, в случае неполучения Подрядчиком в течении 7(семи) календарных дней с момента вручения письма либо попытки вручения вне зависимости от фактического получения мотивированных возражений, Акт сдачи-приемки выполненных работ по I этапу и/или Акт сдачи-приемки работ по II этапу считаются подписанными со стороны Заказчика, а работы по Договору принятыми в полном объеме. В таком случае Заказчик обязан произвести оплату по Договору в полном объеме.

Если уклонение Заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работы, риск случайной гибели или повреждения результата работ признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача результата работ должна была состояться.

8.9. Расходы по использованию водоснабжения и электроэнергии Подрядчиком во время проведения монтажно-строительных работ лежат на Заказчике.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Заказчик обязан:

9.1.1. Осуществить приемку работ и подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с положениями раздела 6 Договора.

9.1.2. Производить оплату в размерах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

9.1.3. В отсутствие Подрядчика обеспечивать целостность и сохранность строительной техники Подрядчика на территории проведения строительных работ. В случае порчи, утери, либо хищения материалов и оборудования, с учетом вышеупомянутых условий, Заказчик несет ответственность в размере их балансовой стоимости с учетом нормального износа.

9.1.4. Лично осуществлять приемку Изделия, материалов при их доставке путем визуального осмотра. Если по каким-либо причинам Заказчик не может произвести приемку материалов, претензии по качеству, цвету, форме, наличию дефектов Подрядчиком не принимаются.

9.1.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на Объект рабочих, сотрудников и техники Подрядчика. При условии платного въезда техники Подрядчика на Объект для осуществления работ, Заказчик оплачивает данные расходы.

9.1.6. Оказывать Подрядчику эффективное содействие в выполнении работ путём оперативного реагирования на все поступающие от него просьбы и предложения и не чинить препятствий Подрядчику при выполнении им работ по настоящему Договору.

9.1.7. За свой счет обеспечить объект электроэнергией (220В), водой и тепловой энергией, необходимых для производства Работ. В случае отсутствия электроэнергии Заказчик дополнительно оплачивает расходы на использование генератора с номинальной мощностью не менее 5Квт. В оплату включается стоимость использованного топлива и аренда генератора, а также стоимость транспортировки генератора на объект и обратно.

9.1.8. Обеспечить на объекте доступ специалистам Подрядчика к санузлу для целей его эксплуатации по назначению. В случае отсутствия на объекте санузла и (или) в случае необеспечения Заказчиком доступа к санузлу последний дополнительно оплачивает расходы на использование биотуалета. В оплату включается стоимость аренды биотуалета и стоимость транспортировки биотуалета на объект и обратно.

9.1.9. Подготовить площадку на Объекте, на которой будут произведены монтаж и установка Изделия, включая выравнивание почвы, удаления камней, растений, пней и иных предметов, препятствующих или затрудняющих производство работ по монтажу и установке Изделия, если данные виды работ не указаны в смете.

9.2. Подрядчик обязан:

9.2.1. Приступить к организации выполнения Работ в течение 7 (семи) рабочих дней после внесения предоплаты.

9.2.2. Выполнить Работы в объеме, в сроки и качественно, согласно условиям Договора, и сдать указанные Работы в порядке, установленном Договором.

9.2.3. Нести риск утраты, гибели и/или повреждения строительных материалов, оборудования, инструментов и комплектующих в процессе производства Работ и до подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

9.2.4. В целях обеспечения выполнения требований безопасности труда обеспечить технически исправное

состояние строительных машин, инструмента, технологической оснастки, средств индивидуальной и коллективной защиты, используемых при выполнении Работ.

9.2.5. Обеспечить соблюдение персоналом, выполняющим Работы, правил техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности и стандартов по защите окружающей среды в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также действующих на Объекте правил внутреннего распорядка.

9.2.6. При выполнении Работ в ночное время, соблюдать требования санитарных норм по предельно-допустимым уровням шума. Подрядчик обязан получить письменное разрешение Заказчика на выполнение Работ в ночное время.

9.2.7. Если при выполнении Работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, принять все зависящие разумные меры по устранению таких препятствий. А также немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- ошибок в предоставленной Заказчиком технической документации, если такая необходимость была;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

9.2.8. В процессе выполнения Работ не создавать помех для общественного порядка, не занимать и не ограничивать правомерное использование дорог, коммуникаций и иных объектов, принадлежащих третьим лицам.

9.2.9. Уведомлять Заказчика в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней о дате доставки Изделия на Объект.

9.2.10. Обеспечить соблюдение общего порядка на Объекте и производить систематическую уборку строительного и бытового мусора на Объекте, а также произвести окончательную уборку до подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ. Стороны могут дополнительно согласовать сроки и порядок вывоза строительного мусора. Расходы, вызванные вывозом мусора, лежат на Заказчике.

9.2.11. Обеспечивать выполнение работ материалами, в том числе деталями, конструкциями и оборудованием.

9.2.12. В случае, если в ходе исполнения Подрядчиком настоящего Договора, последним был причинен ущерб и/или повреждения ранее построенного сооружения или иному имуществу Заказчика, о чем произведена фото и видео фиксация, на территории производимых Подрядчиком работ, Подрядчик обязуется по согласованию Сторон незамедлительно произвести одно из следующих действий:

- своими силами и за свой счёт произвести восстановительные работы;
- привлечь к устранению повреждений/недостатков третьих лиц с оплатой документально-подтверждённых расходов за свой счёт;
- Подрядчик уменьшает сумму, подлежащую выплате Заказчиком при сдаче объекта на сумму документально подтвержденных расходов по устроению нанесённого ущерба;
- возместить Заказчику документально-подтверждённые расходы, связанные с восстановительными работами повреждённого объекта.

В случае возникновения между Заказчиком и Подрядчиком споров относительно выявленного повреждения имущества Заказчика или причин их возникновения назначается экспертиза. Документально подтверждённые расходы на экспертизу несёт Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну. Эксперт или экспертная организация определяется только по взаимному соглашению Сторон.

9.3. Заказчик вправе:

9.3.1. Беспрепятственно проверять ход и качество выполняемых Работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства, не вмешиваясь при этом, в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

9.3.2. При несвоевременном исполнении Подрядчиком обязательств, установленных разделом 8 Договора, или отказе Подрядчика от их исполнения, устранить недостатки или дефекты своими силами или поручить это третьим лицам, потребовав от Подрядчика возмещения своих документально подтвержденных расходов, которые по стоимости не могут превышать Территориальные сметные нормативы, утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в Федеральном реестре сметных нормативов, действующих в соответствующем регионе нахождения Объекта и в соответствующем периоде устранения недостатков Изделия. В случае превышения стоимости расходов Заказчика по отношению к данным нормативам, Подрядчиком возмещается стоимость документально подтвержденных расходов в пределах территориальных сметных нормативов по соответствующему региону нахождения Объекта.

9.4. Подрядчик вправе:

9.4.1. В случае необходимости, привлекать к выполнению работ субподрядные организации с письменного согласия Заказчика и контролировать ход выполняемых ими работ.

9.5. Претензии Заказчика, составленные в отсутствие надлежащим образом извещенного Подрядчика (для осмотра недостатков и составления акта), не могут быть приняты в качестве допустимых доказательств, подтверждающих наличие недостатков результатов работ, на которые ссылается Заказчик.

9.6. В случае, если Заказчик самостоятельно устраняет выявленные скрытые недостатки работ, он фактически утрачивает возможность доказывания того, что недостатки имели место и являлись следствием некачественного выполнения работ Подрядчиком.

9.7. Заказчик не имеет права изменять задание в одностороннем порядке, без согласия и изменения договорных условий с Подрядчиком.

10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

10.1. Гарантия качества распространяются исключительно на все работы, выполненные Подрядчиком согласно Смете и привлеченными им субподрядными организациями по Договору.

10.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации результата работ устанавливается на 1 (один) год с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

10.3. Если в период гарантийного срока эксплуатации результата работ обнаружатся недостатки и/или дефекты, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

10.4. Для участия в составлении рекламационного Акта, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик направляет своего представителя не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

10.5. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по Договору и не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие неправильной эксплуатации Изделия.

10.6. Гарантийные обязательства не распространяются на случаи:

- естественного рассыхания, растрескивания пиломатериала;

- нарушения Заказчиком правил эксплуатации Изделия;

- использование Изделия не по его назначению;

- самостоятельного внесения изменений Заказчиком в конструкцию Изделия после принятия выполненных Работ по Акту сдачи-приемки работ по I и/или II этапу, если также изменение привело к нарушению конструкции, ухудшению технических характеристик или прочности Изделия либо его поломке;

- нормального износа частей и компонентов Изделия, подверженных износу в процессе эксплуатации, в том числе на лакокрасочные покрытия полов и на оконную, дверную фурнитуру;

- изменения оттенка цвета пропитки древесины, связанные с естественными процессами потускнения и выцветания в процессе эксплуатации под воздействием УФ лучей;

- аномального выпадения осадков, а также повреждений, возникших в результате урагана, штормового ветра, удара, стихийного бедствия и прочих непредотвратимых и непредвиденных обстоятельств;

- если в ходе выполнения работ на Объекте под землей пролегают любые инженерные коммуникации, все риски, связанные с их повреждением, лежат на Заказчике.

10.7. В элементах Изделия, которые изготовлены из натуральной древесины, допускается наличие сучков и трещин. Если они не влияют на прочность Изделия, то это не является недостатком.

10.8. При монтаже Изделия между соприкасаемыми элементами допускается возникновение зазоров, не влияющих на надежность и прочность.

10.9. Гарантийный срок не распространяется на несогласованные с Подрядчиком работы, не предусмотренные условиями настоящего Договора, произведенные Заказчиком своими силами, привлеченными третьими лицами, в том числе силами строительной бригады Подрядчика.

10.10. При выполнении работ, произведенных Заказчиком своими силами или привлеченными третьими лицами, и повлекших существенные изменения в конструкции Изделия, гарантийные обязательства Подрядчика исключаются полностью, гарантийное обслуживание не предоставляется на все работы по Договору и Изделие в целом.

10.11. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются на светопрозрачные конструкции, установленные в проемы временных сооружений, смонтированных Заказчиком, на фундаментах следующих типов: ленточный, свайно-винтовой, буронабивные сваи, фбс блоки.

10.12. Заказчик предупрежден и согласен, что при установке Изделия в деревянном доме без проведения работ по установке специального деревянного короба в проемы строения (обсада, окосячка) возможны:

- нарушения целостности и функциональности Изделия;

- появления пустот, зазоров, трещин и т.п. между проемом строения и изделием.

При этом Подрядчик не несет ответственности за качество Изделия и выполненных Работ, в том числе и в рамках гарантийных обязательств.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За задержку оплаты выполненных Подрядчиком работ Заказчик в случае получения письменного требования Подрядчика выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1 % (3% если Заказчик физ.лицо) от суммы задержанного платежа/платежей, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

11.2. В случае нарушения сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (3% если Заказчик физ.лицо) от стоимости несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки.

11.3. Уплата пени по Договору, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору или от обязанности устранять нарушения.

11.4. В случае неуплаты Заказчиком второго платежа, установленного п. 4.2. Договора, Подрядчик вправе удержать изготовленный им комплект Изделия до уплаты Заказчиком соответствующей суммы.

11.5. В случае уклонения Заказчика от приемки Изделия на Объекте более 3-х (трех) календарных дней с даты доставки, согласованной Сторонами, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты штрафа в размере 3000 (три тысячи) рублей 00 коп. за каждый календарный день простоя и нахождения Изделия на складе Подрядчика. Согласно ст. 720 ГК РФ при дальнейшем уклонении Заказчика от принятия выполненной Работы Подрядчик вправе по истечении одного месяца со дня, когда согласно Договору результат работы должен был быть передан Заказчику, и при условии последующего двукратного предупреждения Заказчика продать результат работ (комплект элементов – составные части Изделия), а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся Подрядчику платежей, возвратить Заказчику на его расчетный счет, указанный в разделе 17 Договора либо возвратить указанную сумму без продажи комплекта элементов (составных частей) Изделия за вычетом всех причитающихся Подрядчику платежей по Договору (в том числе расходов

Подрядчика).

12. ФОРС-МАЖОР

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными средствами. К таким обстоятельствам относятся:

- экстремальные погодные условия, наводнения, цунами, землетрясения, оползни, ураганы и иные стихийные бедствия;

-пожары различных видов и классификаций, в том числе природного и антропогенного характера;

-забастовки, локауты, трудовые беспорядки, аварии на предприятиях сторон;

-военные действия, гражданские беспорядки, вмешательства со стороны властей, террористические акты;

-эпидемии, карантин (в том числе связанные с распространением различных штаммов инфекции COVID, гриппа и иных видов инфекций вирусного и бактериального характера) и иные запретительные действия органов государственной власти РФ и иностранных государств, принятые в связи с эпидемиями;

-все иные непреодолимые обстоятельства, обладающие признаками непредвиденности и чрезвычайности.

12.2. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трёх месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения Договора и Стороны не имеют права на возмещение вызванных этим убытков. Подрядчик обязан немедленно вернуть Заказчику денежные средства за невыполненные Работы, а Заказчик – оплатить Подрядчику выполненные Работы.

12.3. Стороны согласовали, что болезнь работника (строителя-монтажника) также является обстоятельством форс-мажора. Подрядчик вправе перенести сроки выполняемых Работ на количество дней болезни без применения к Подрядчику штрафных санкций.

12.4. Помимо условий, перечисленных в пунктах 12.1. и 12.3. настоящего Договора, Подрядчик также освобождается от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по Договору, если такое невыполнение явилось следствием неблагоприятных климатических условий: осадки в виде дождя, снега и града, ветер свыше 16 м/с, температура воздуха ниже + 5 градусов по Цельсию. Надлежащим подтверждением обстоятельств, указанных в настоящем пункте, являются – официальные сообщения в СМИ, на интернет-порталах уполномоченных госорганов и иных организаций. В случае неблагоприятных климатических условий срок выполнения Работ автоматически продлевается на время, в течение которого действовали данные обстоятельства.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

13.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до выполнения ими своих обязательств по Договору в полном объеме.

13.2. Изменение или расторжение Договора возможно по письменному соглашению Сторон.

13.3. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

13.3.1. При срыве Подрядчиком согласованных сроков выполнения работ более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней, кроме случаев независимых от Подрядчика обстоятельств.

13.3.2. Нарушений Подрядчиком условий Договора, ведущего к нарушению качества работ, предусмотренного Договором, которое привело к остановке производства работ. При этом Подрядчик возвращает выплаченные Заказчиком, но не использованные Подрядчиком авансы и возмещает причиненные убытки.

13.3.3. Приостановление допуска к производству работ, и иные акты, налагаемые в рамках действующего законодательства, лишаящие Подрядчика права на производство работ.

13.4. Договор может быть расторгнут Подрядчиком в одностороннем внесудебном порядке в случаях неисполнения Заказчиком п. 4.2. настоящего Договора в течении 7 (семи) рабочих дней. При этом по запросу Подрядчика, Заказчик возмещает документально-подтвержденные расходы по закупке материалов и предварительно выполненных работ согласно Смете.

13.5. В случае одностороннего расторжения Договора одной из Сторон согласно п. 13.3-13.4. Договор считается расторгнутым в течение 3 (трех) дней с момента отправления Стороной-инициатором другой Стороне уведомления о расторжении Договора по адресу, указанному в разделе 15 настоящего Договора.

13.6. В случае отстранения Подрядчика от производства работ и досрочного расторжения Договора Стороны производят сверку взаиморасчетов, на основании которой выставляется счет, подлежащий оплате одной из Сторон в течение 10 (десяти) рабочих дней.

13.7. Любые договоренности между Сторонами, влекущие за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считаются действительными, если они подтверждены Сторонами в письменной форме в виде дополнительных соглашений.

14. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

14.1. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию Сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, Стороны согласились разрешать путем переговоров.

15.2. В случае, если спор не может быть разрешен путем переговоров, заинтересованная Сторона вправе передать его на рассмотрение в суд общей юрисдикции в установленном законодательством порядке.

16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

16.1. Право собственности на результаты выполненных Подрядчиком работ в части, соответствующей по стоимости сумме произведенных Заказчиком платежей, а также приобретаемые материалы после сдачи результата работ принадлежат Заказчику.

16.2. После подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, являющимся предметом Договора, теряют силу.

16.3. В период действия Договора Стороны признают юридическую силу за перепиской по адресам, e-mail, мессенджерам, указанным в настоящем Договоре, и пересылаемым посредством нее документам (содержимое электронных писем). Распечатки (скриншоты) с почтовых ящиков, мессенджеров подтверждают факт выполнения работ, обмен документами.

16.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих адресов и (или) реквизитов (раздел 17 Договора) не позднее 10 (десяти) дней с момента возникновения такого изменения.

16.5. В случае отсутствия Заказчика в день приёмки Изделия и в день приёмки выполненных работ, он обязан выдать рукописную доверенность на третье лицо с правом подписания указанных актов, о чём обязан уведомить Подрядчика заблаговременно, предоставив подлинник данной доверенности.

16.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

16.7. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

- Смета - Приложение № 1;
- Замерный лист;
- Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ - Приложение № 2;

16.8. Доверенными лицами со стороны Подрядчика являются:

- ФИО, дата рождения, паспортные данные.

Доверенными лицами со стороны Заказчика являются:

- ФИО, дата рождения, паспортные данные.

17. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: _____ _____ г.р. Паспорт серии _____ № _____, Выдан: _____ _____ Дата выдачи: _____ Код подразделения: _____ Адрес регистрации: _____ _____ Тел. _____ Адрес эл. почты _____ Мессенджер для связи Telegram/WhatsApp: _____	Подрядчик: ООО «Окна Европы» ИНН:7814704062 КПП:781401001 ОГРН:1177847302720 Расчетный счет: 40702810010000999754 Банк: АО "ТИНЬКОФФ БАНК" БИК: 044525974 Корр. счет: 30101810145250000974 Юридический адрес: 197227, Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д.4, Литер А, модуль В14В Фактический адрес: Санкт-Петербург, Ланское шоссе, д. 14, к. 1, Литер А., офис 109Н Адрес эл. почты: info@vashiterrasy.ru Сайт: vashiterrasy.ru Тел: 8(812)220 20 30 Мессенджер для связи Telegram/WhatsApp: Генеральный директор: _____/Рассыпнов М.А./
_____ М.П.	_____ М.П.

Приложение № 2
к Договору №/ _____ - _____ от
« _____ » _____ 202__ г.

АКТ
сдачи-приемки выполненных работ
(ФОРМА)

к Договору № ____ / ____ - ____ от « ____ » _____ 202__ г.

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Подрядчик в лице Генерального директора Рассыпнова М.А. и Заказчик _____, составили настоящий акт о том, что Подрядчик сдал, а Заказчик принял следующую работу:

на объекте по адресу: _____

Все выполненные Подрядчиком работы приняты Заказчиком без замечаний. В соответствии со ст. 408 ГК РФ обязательства Подрядчика в этой части прекращены его надлежащим исполнением. Выполненная работа соответствует условиям Договора № ____ / ____ - ____ от « ____ » _____ 202__ г.

Со стороны Заказчика отсутствуют претензии относительно объемов, качества, стоимости выполненных Подрядчиком работ.

Стоимость выполненной работы:

_____ руб., ____ коп.

В том числе НДС 5% согласно п. 8 ст. 164 НК РФ:

_____ руб., ____ коп.

Следует к перечислению Подрядчику:

_____ руб., ____ коп.

Заказчик: _____ (ФИО)	Подрядчик: ООО «Окна Европы» Генеральный директор:
_____ / _____ /	_____ /Рассыпнов М.А./ М.П.

Форма согласована сторонами:

Заказчик: _____ (ФИО)	Подрядчик: ООО «Окна Европы» Генеральный директор:
_____ / _____ /	_____ /Рассыпнов М.А./ М.П.

(наименование или Ф.И.О. заказчика)
адрес:

от ООО «Окна Европы», ИНН 7814704062,
ОГРН 1177847302720, юридический адрес:
197227, Санкт-Петербург, Комендантский
пр., д.4, Литер А, модуль В14В,
фактический адрес: Санкт-Петербург,
Ланское шоссе, д. 14, к. 1, Литер А., офис
109Н, адрес эл. почты: info@vashiterrasy.ru,
Контактный телефон: 8(812)220-20-30

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении выполнения работ по договору подряда

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Руководствуясь п. 2.4 Договора подряда от «__» _____ 20__ г. № _____ ООО «Окна Европы» уведомляет о приостановлении выполнения работ по указанному Договору на период составления и согласования новой сметы в связи с внесением Заказчиком изменений в техническое задание, что вносит изменения в конфигурацию Изделия, а именно: _____.

Генеральный директор
ООО «Окна Европы»

Рассыпнов М.А.

Акт простоя

(по вине Заказчика)

г. _____

«__» _____ 2025 г.

Объект: _____

Мною, _____,

в присутствии _____ и _____.

составлен настоящий акт о простое строительных работ на основании пунктов 8.2. и 11.5. Договора подряда от «__» _____ 2025 г. № _____, в связи с уклонением Заказчика (ФИО/именование ЮЛ/ИП) от приемки Изделия на Объекте более 3-х (трех) календарных дней с даты доставки, назначенной Сторонами «__» _____ 2025 г.

Время простоя: с __ часов __ мин. «__» _____ 2025 г. до __ часов __ мин. «__» _____ 2025 г.

Подписи: _____ / _____ /
_____ / _____ /
_____ / _____ /